

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE PIA OPERA SANTA TERESA  
Sede: VIA F.S. ZERBATO 18 TREGNAGO VR  
Codice CCIAA: VR  
Partita IVA: 01543370231  
Codice fiscale: 83001610233  
Forma giuridica: Fondazione  
Settore di attività prevalente (ATECO): 852000

# Bilancio Abbreviato al 31/12/2023

## Stato Patrimoniale Attivo

	Esercizio 2023	Esercizio 2022
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	14.502	14.502
II - Immobilizzazioni materiali	3.605.519	3.602.243
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.330.375	2.330.375
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>5.950.396</i>	<i>5.947.120</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti	179.707	189.086
esigibili entro l'esercizio successivo	179.707	189.086
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Imposte anticipate		
IV - Disponibilit� liquide	70	25.761
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>179.777</i>	<i>214.847</i>
<i>Totale attivo</i>	<i>6.130.173</i>	<i>6.161.967</i>

## Stato Patrimoniale Passivo

	Esercizio 2023	Esercizio 2022
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Patrimonio	5.186.277	5.186.277
VI - Altre riserve	4.525	4.524
VIII - Avanzo (disavanzo) portati a nuovo	289.504	215.181
IX - Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	64.456	74.323
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>5.544.762</i>	<i>5.480.305</i>
<b>D) Debiti</b>	<b>585.411</b>	<b>681.662</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	274.240	311.975
esigibili oltre l'esercizio successivo	311.171	369.687
<i>Totale passivo</i>	<i>6.130.173</i>	<i>6.161.967</i>

## Conto Economico

	Esercizio 2023	Esercizio 2022
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	807.894	814.086
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		2.308
altri	50.184	63.030
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>50.184</i>	<i>65.338</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>858.078</i>	<i>879.424</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	480	1.119
7) per servizi	721.413	736.032
8) per godimento di beni di terzi	1.869	3.390
14) oneri diversi di gestione	28.799	25.205
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>752.561</i>	<i>765.746</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>105.517</b>	<b>113.678</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.121	65
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>1.121</i>	<i>65</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>1.121</i>	<i>65</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari		
altri	3.619	4.465
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>3.619</i>	<i>4.465</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(2.498)</i>	<i>(4.400)</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>103.019</b>	<b>109.278</b>
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	38.563	34.955
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>38.563</i>	<i>34.955</i>
<b>21) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>	<b>64.456</b>	<b>74.323</b>

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori membri del Consiglio di Fondazione, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023.

Il bilancio, seppur riferito ad attività no profit, viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 evidenzia un risultato di esercizio di euro 64.456,00.

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato, in linea con i precedenti esercizi, dalla gestione dei beni volti al mantenimento dei beni istituzionali con interventi manutentivi ordinari e straordinari quando necessari, nonché al consolidare l'attività di accoglienza di disabili psichici ospitati presso la struttura di Via Zerbato a Cogollo di Tregnago. L'attività viene esercitata in convenzione con l'ULSS 9 Scaligera mediante la collaborazione con la Cooperativa Sociale Farsi Prossimo per la gestione del servizio e la Fondazione Marangoni per la somministrazione dei pasti.

## Relazione di missione

La Fondazione Pia Opera S. Teresa nasce il 29 luglio 1931 come Pia Opera "Santa Teresa", nella parrocchia di San Biagio di Cogollo di Tregnago, per munificenza del Cavalier Fermo Sisto Zerbato e l'impegno dei parrocchiani, con lo scopo di promuovere e sviluppare attività educative e socio assistenziali in grado di far fronte alle esigenze e ai bisogni locali, nello spirito cristiano di solidarietà e carità fraterna. Tali scopi hanno ispirato l'Ente sin dalla sua nascita e sono stati nel tempo concretizzati nell'erogazione di servizi che consistevano inizialmente nel funzionamento di un asilo infantile con annesso refettorio e locali di abitazione per le suore ad esso preposte. Successivamente l'Ente è stato direttamente coinvolto nella gestione dell'asilo infantile e scuola materna, mentre per quanto attiene al ricovero di persone indigenti ed anziani partecipa alla proprietà del "Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato" sito nel comune di Tregnago, mentre per le attività formative e culturali della gioventù e della popolazione della frazione collabora ancora in particolare con la Pro Loco di Cogollo.

L'anno 2023 ha visto il proseguo della ormai consolidata attività del centro di assistenza disabili psichici, esercitata presso il proprio immobile di Cogollo di Tregnago ristrutturato in anni recenti. Come è noto, tale attività è svolta in stretta collaborazione con la cooperativa sociale Farsi Prossimo per quanto attiene alla gestione e con la Fondazione Marangoni per la somministrazione dei pasti ed è convenzionata con l'ULSS 9 ed alcuni enti locali e, anche in forza della qualità del servizio offerto, ha mantenuto l'accoglienza media di assistiti ad un numero pari a 20, corrispondente alla capienza massima.

Il patrimonio è costituito da vari immobili destinati in parte a servizi ed in parte ad abitazioni private, siti nel comune di Tregnago frazione Cogollo. Vi è inoltre, come attività ascritta alle attività finanziarie, la quota di proprietà del 49% dell'ex "Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato" che nel corso del 2017 è stato trasformato da consorzio a Fondazione di diritto privato in ottemperanza a quanto richiesto dalla Regione.

Anche nel corso del 2023 il compendio immobiliare è stato oggetto di manutenzioni anche strutturali, allo scopo di mantenere l'intero compendio in buono stato manutentivo e atto all'uso nonché appetibile per mantenere i contratti locativi in linea con il mercato.

## Criteri di formazione

### Redazione del Bilancio

---

#### Immobilizzazioni Immateriali

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### Principi di redazione del bilancio

---

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

### Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

---

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore, sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

## **Immobilizzazioni**

---

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.

### **Immobilizzazioni Immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte per un valore pari ad Euro 14.502,18 e sono relative a spese pluriennali.

### **Immobilizzazioni Materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, mentre le immobilizzazioni rappresentate da immobili sono iscritte al valore di stima individuato con specifica relazione del Geom. Alfredo Reppele del 21/05/2004, aumentate dei relativi oneri incrementativi aventi utilità futura manifestatisi nel corso del tempo.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente e le immobilizzazioni rappresentate da immobili non sono state oggetto di ammortamento.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo diretto. I contributi, pertanto, sono stati contabilizzati a riduzione del costo delle immobilizzazioni cui si riferiscono.

### **Immobilizzazioni Finanziarie**

## **Partecipazioni**

Alla data di chiusura del presente bilancio la partecipazione in altre imprese è pari ad Euro 2.330.375,00 ed è rappresentata dal valore della partecipazione detenuta nella Fondazione Centro Assistenza F.S. Zerbato di Tregnago (VR), per il 49% del suo capitale.

## **Attivo circolante**

---

### **Crediti**

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n.8 del Codice Civile

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

**Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

**Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo**

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

**Crediti**

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incres.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decres.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	66.354	68.193	-	-	69.919	64.628	1.726-	3-
	Clienti Italia terzi	78.519	733.093	50-	5.551	732.901	73.110	5.409-	7-
	Depositi cauzionali utenze per	628	-	-	-	-	628	-	-
	crediti locazione da	6.035	51.266	-	-	52.357	4.944	1.091-	18-
	Fornitori Italia terzi	-	2.338	-	-	1.269	1.069	1.069	-
	IVA su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
	IVA in attesa di rimborso	391	-	-	-	-	391	-	-
	Ritenute subite su interessi attivi	-	292	-	-	292	-	-	-
	Erario IRES c/acconti	32.023	30.318	-	-	32.023	30.318	1.705-	5-
	Erario IRAP c/acconti	5.139	4.620	-	-	5.139	4.620	519-	10-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	<b>Totale</b>	<b>189.089</b>	<b>890.120</b>	<b>50-</b>	<b>5.551</b>	<b>893.900</b>	<b>179.707</b>	<b>9.382-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti	189.089	890.118	50-	5.551	893.897	2-	179.707	9.382-	5-
<b>Totale</b>	<b>189.089</b>	<b>890.118</b>	<b>50-</b>	<b>5.551</b>	<b>893.897</b>	<b>2-</b>	<b>179.707</b>	<b>9.382-</b>	<b>5-</b>

**Disponibilità liquide**

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
	Banca c/c	25.637	-	-	25.637	-	-	25.637-	100-
	Cassa contanti	124	-	-	-	54	70	54-	44-
	<b>Totale</b>	<b>25.761</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.637</b>	<b>54</b>	<b>70</b>	<b>25.691-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilita' liquide	25.761	-	-	25.637	54	70	25.691-	100-
<b>Totale</b>	<b>25.761</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.637</b>	<b>54</b>	<b>70</b>	<b>25.691-</b>	<b>100-</b>

**Patrimonio Netto**

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Patrimonio</i>									
	Partimonio	5.186.277	-	-	-	-	5.186.277	-	-
	<b>Totale</b>	<b>5.186.277</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.186.277</b>	<b>-</b>	
<i>Altre riserve</i>									

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Riserva arrotond. di Euro	diff. unita' -	-	-	-	-	-	-	-
	Riserve da trasformazione ex società di capitali	4.523	-	-	-	-	4.523	-	-
	Arrotondamento	-					2	2	
	<b>Totale</b>	<b>4.523</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.525</b>	<b>2</b>	

*Avanzo  
(disavanzo) portati  
a nuovo*

	Avanzo portato a nuovo	215.181	74.323	-	-	-	289.504	74.323	35
	<b>Totale</b>	<b>215.181</b>	<b>74.323</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>289.504</b>	<b>74.323</b>	

*Avanzo  
(disavanzo)  
dell'esercizio*

	Avanzo d'esercizio	74.323	64.456	-	-	74.323	64.456	9.867-	13-
	<b>Totale</b>	<b>74.323</b>	<b>64.456</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74.323</b>	<b>64.456</b>	<b>9.867-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Patrimonio	5.186.277	-	-	-	-	-	5.186.277	-	-
Altre riserve	4.523	-	-	-	-	2	4.525	2	-
Avanzo (disavanzo) portati a nuovo	215.181	74.323	-	-	-	-	289.504	74.323	35
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	74.323	64.456	-	-	74.323	-	64.456	9.867-	13-
<b>Totale</b>	<b>5.480.304</b>	<b>138.779</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74.323</b>	<b>2</b>	<b>5.544.762</b>	<b>64.458</b>	<b>1</b>

**Debiti**

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Clienti terzi Italia	50	31.317	5.551-	50	24.936	830	780	1.560
	Banca c/c	-	892.798	25.637-	-	856.674	10.487	10.487	-
	Finanz.a medio/lungo termine bancari	136.087	-	-	-	25.216	110.871	25.216-	19-
	Finanz.a medio/lungo termine di terzi	233.600	-	-	-	33.300	200.300	33.300-	14-
	Fatture ricevere fornitori terzi	da da 57.472	68.132	-	-	65.163	60.441	2.969	5
	Fornitori Italia	terzi 205.541	683.729	-	-	738.789	150.481	55.060-	27-
	Partite commerciali passive liquidare	da 224	-	-	-	224	-	224-	100-
	IVA su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/liquidazione IVA	31	1.958	-	-	1.844	145	114	368
	Erario c/rit.redd.lav.aut., agenti,rappr.	150	2.440	-	-	2.430	160	10	7
	Erario c/IRES	30.318	35.188	-	-	32.023	33.483	3.165	10
	Erario c/IRAP	4.620	5.308	-	-	5.139	4.789	169	4
	Depositi cauzionali ricevuti	13.427	-	-	-	-	13.427	-	-
	Banche passive liquidare	c/partite da 145	-	-	-	145	-	145-	100-
	Arrotondamento	-					3-	3-	

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incres.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	<b>Totale</b>	<b>681.665</b>	<b>1.720.870</b>	<b>31.188-</b>	<b>50</b>	<b>1.785.883</b>	<b>585.411</b>	<b>96.254-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Incres.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti	681.665	1.720.868	31.188-	50	1.785.881	3-	585.411	96.254-	14-
<b>Totale</b>	<b>681.665</b>	<b>1.720.868</b>	<b>31.188-</b>	<b>50</b>	<b>1.785.881</b>	<b>3-</b>	<b>585.411</b>	<b>96.254-</b>	<b>14-</b>

## Debiti

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni. I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione delle prestazioni; quelli finanziari e di altra natura sono rilevati al momento in cui scaturisce l'obbligo verso controparte.

La voce comprende:

- debiti verso fornitori per Euro 150.480,25 fatture da ricevere per Euro 60.440,58, verso clienti per Euro 830,58, debiti verso istituti di credito per Euro 10.486,56, debiti per depositi cauzionali ricevuti a seguito di contratti locativi attivi in essere per Euro 13.426,56 e debiti erariali per imposte pari ad Euro 38.575,70;

-nei debiti esigibili oltre l'esercizio successivo il residuo debito pari ad Euro 200.300,00 per contributo rotativo ricevuto dalla Regione Veneto per complessivi Euro 500.000,00 decurtato del pagamento della prima rata di rimborso avvenuto nel 2015 per Euro 33.300,00, della seconda rata di 33.300,00 Euro nel 2016, della terza rata sempre di 33.300,00 Euro nel corso del 2017, della quarta rata nel corso del 2018 per Euro 33.300,00, della quinta rata nel 2019 per Euro 33.300,00, della sesta rata nel 2020 per Euro 33.300,00, nel 2021 della settima rata per Euro 33.300,00, nel 2022 la ottava rata di Euro 33.300,00 e nel 2023 la nona rata di Euro 33.300,00.

-sempre nei debiti di durata superiore ai cinque anni si segnala che nel corso del 2018 è stato sottoscritto un mutuo chirografario per enti religiosi il 30/01/2018 con la Banca BPM per un importo richiesto di 250.000,00 Euro con decorrenza 31/01/2018 da pagarsi in 120 rate mensili. Il debito residuo è pari ad Euro 110.871,17.

## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

---

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

## **Costi della produzione**

---

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

---

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

---

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

---

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

---

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

---

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

Non si rilevano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

---

Si attesta che non è stato sottoscritto alcuno strumento finanziario derivato.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

---

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Fondazione attesta che nel corso del 2023 a seguito dei contratti dell'attività convenzionata con l'ULSS 9 e con il Comune di Fumane per l'attività di accoglienza di pazienti disabili psichici nella struttura di Cogollo di Tregnago ha ricevuto la somma di Euro 616.180,82 dall'ULSS n. 9 verso presentazione di regolari fatture e la somma di Euro 10.943,92 sempre a seguito di regolare emissione di fatture dal Comune di Fumane. Si attesta inoltre di aver ricevuto la somma di Euro 13.380,00 dal Comune di Tregnago quale canone locativo a seguito di stipula di contratto di locazione.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

---

Il Consiglio di Fondazione, alla luce di quanto sopra esposto, propone di destinare l'avanzo realizzato di euro 64.456,00 a nuovo.

## **Nota integrativa, parte finale**

---

Il Consiglio di Fondazione conferma che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e relazione di missione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione dell'avanzo di esercizio, così come predisposto.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Tregnago 22/04/2024,

Per il Consiglio di Fondazione

Il Presidente

Mirco Busti